

# Villa Aqua



*Windsor Hills - The closest Resort to the Disney Parks and much more!*

[www.villaaquaorlando.com](http://www.villaaquaorlando.com)

## Orlando

Orlondon alue on maailman suosituin turisticalue vuosittain vierailevien turistien määrällä mitaten (yli 52 miljoonaa turistia vuosittain). Orlandossa sijaitsee kaksi suurta elämyspuistoa: Disney World (4 huvipuistoa, 2 vesipuistoa, 5 golfkenttää, yms) ja Universal Studios (2 huvipuistoa), muutama iso vesipuisto (mm. Wet'n Wild) sekä lukuisa määrä golfkenttiä ja isoja ostoskeskuksia. Erämaahenkisille on tarjolla venesafareita laajoilla suoalueilla alligaattoreineen. Meksikonlahti lännessä ja Atlantin rannikko idässä tarjoavat hiekkarantoja noin tunnin ajomatkan päässä.

Orlondon säätila

Keskilämpötilat	tam	hel	maa	huh	tou	kes	hei	elo	syy	lok	mar	jou
Lämpötila päivisin	24	25	26	28	30	31	32	32	31	29	27	25
Lämpötila yöllä	15	16	18	20	22	24	25	25	24	22	19	16
Veden lämpötila	22	23	24	25	28	30	31	32	30	28	25	23
Poutapäiviä *	24	22	25	22	21	17	16	18	13	16	22	23

\* Päivittäinen sademäärä alle 1 mm

## Lennot, autonvuokraus ja ajaminen

Huvilaa lähin kansainvälinen lentokenttä on Orlando International Airport (MCO). Kentältä huvilalle on 35 km/ 30 min. Muita hyviä yhteyksiä Euroopasta löytyy Miamiin, Fort Lauderdaleen ja Tampaan. Matka-aika Helsingistä Orlandoon on noin 11-12 tuntia ja lentolippuja saa alkaen 450 € (m/p).

Autonvuokraus Yhdysvalloissa on edullista. Orlondon lentokentän vuokraamoista löytyy hyviä vaihtoehtoja niin 4-5 hengen perheelle (noin 150 €/vk) kuin 8-10 hengen ryhmällekin (tila-autot alk. 200-250 €/vk). Vuokriin sisältyy rajoittamattomat kilometrit ja perusvakuutukset.

Ajaminen Floridassa on helppoa vaikka monikaistaiset moottoritiet saattavat tuntua aluksi hämmentäviltä. Ajorytmi on leppoisa ja tietä annetaan kohteliaasti. Tietulleja Floridassa ja Orlondon alueella on jonkin verran, joten pikkurahaa kannattaa pitää aina mukana autossa. Navigaattorin käyttö on suositeltavaa ja helpottaa liikkumista todella paljon.

## Muuta yleistä

Yhdysvalloissa on 110 V sähköjärjestelmä (vrt. Suomi 240 V). Huvilamme on varustettu muuntoadaptoreilla, joiden avulla suomalaisia sähkölaitteita voidaan kytkeä huvilan pistorasioihin. Muistathan kuitenkin tarkistaa sähkölaitteesta että se soveltuu 110 Voltin jännitteelle.

Aikaero Suomeen on -7 tuntia.

## Windsor Hills –loma-asuntoalue

Huvilamme sijaitsee Orlandon parhaalla loma-asuntoalueella, Windsor Hillsissä.



Alue on suljettu muurein ja portilla on vartijat 24/7, joten turvallisuus on taattu. Orlandon alueella on vain muutama kyseisellä turvallisuustasolla olevaa aluetta. Monen alueen yhteydessä mainitaan kyllä "gated" mutta se on todellisuudessa vain aidattu alue, jonka portti on avoinna 24 h vuorokaudessa kenen tahansa tulla ja mennä.

Windsor Hills sijaitsee vain 3½ kilometrin päässä Disney Worldista. Myös muut Orlandon alueen nähtävyydet (Universal Studios, vesipuistot, ostoskeskukset yms.) ovat lyhyen ajomatkan päässä (10-15 min). Yksi Floridan pääväylistä, I-4 kulkee kolmen kilometrin päässä ja sitä pitkin pääsee Tampaan ja Meksikonlahdelle noin tunnissa. Cape Canaveralin avaruustukikohta ja Atlantin hiekkarannat (mm. Daytona Beach) sijaitsevat noin tunnin ajomatkan päässä I-4:ää itään.



Viiden tähden Windsor Hills on Orlandon loma-asuntoalueista uusin. Asukkaiden vapaassa käytössä ovat isot uima-altaat vesiliukumäkiin, klubitalo, elokuvateatteri (katsottavat elokuvat voi valita satojen elokuvien kirjastosta - ilmaiseksi!), koripallo-, tennis- ja beach volley –kentät, puttausviheriö, pingis- ja biljardipöydät, kuntosali, lukuisa määrä leikkipuistoja ja oma pieni kauppa. Alueen välittömästä läheisyydestä Highway 192:n varrella löytyy lukuisa määrä ravintoloita, kauppia ja muita palveluntarjoajia.

## Huvila

2005 valmistunut huvilamme on varustettu soveltumaan vaivattomaan ja rentoon loma-asumiseen. Huvilassa on 10 metrin uima-allas, poreallas, pelihuone, 5 kylpyhuonetta, laajakaista, keskusilmastointi, keittiökoneet, pyykinpesukone, astianpesukone, kuivausrumpu ja kaikki asumiseen liittyvät varusteet pyyhkeet, liinavaatteet, astiat ja ruokailuvälineet mukaan lukien.

Huvila on kaksikerroksinen. Alakerrassa on eteinen, keittiö, ruokasali, olohuone, kolme makuuhuonetta, kolme kylpyhuonetta ja pelihuone. Olohuone ja eteinen/portaikko on korkeaa tilaa (huonekorkeus noin 5 metriä). Olohuoneen lasiliukuovet (yksi seinä) avaamalla sen voi yhdistää uima-allasterassiin. Yläkerrassa sijaitsee kaksi makuuhuonetta ja kaksi kylpyhuonetta. Huvilaan majoittuu jopa 12 henkilöä. Neljä makuuhuonetta on kahdelle hengelle ja yksi makuuhuone on sisustettu erityisesti neljälle lapselle (2 x kerrossängyt).

Sisustussuunnittelijan suunnitelman pohjalta toteutettu yhdenmukainen sisustus ja laadukkaat kalusteet viimeistelevät kokonaisuuden. Huvilan eteinen, keittiö, ruokasali, olohuone ja kosteiden tilojen lattiamateriaalina on laatta, makuuhuoneissa ja portaikossa on kokolattiamatto.

Uima-allasterassi on katettu kokonaisuudessaan hyönteisverkolla, mikä takaa hyönteisistä ja muista eläimistä vapaan oleilun terassilla. Huvilan uima-allasalue puhdistetaan ja huolletaan kerran viikossa huoltoyhtiön toimesta.

Loppusiivous kuuluu aina vuokraushintaan 7 vrk ja sitä pidemmissä vuokrauksissa. Alle 7 vrk:n vuokra-ajoissa loppusiivous veloitetaan erikseen (kts. hinnasto liitteenä).

Windsor Hillsin alue on laaja, joten kauimmaisat huvilat ovat yli kävelymatkan päässä klubitalosta (altaat, elokuvateatteri yms). Huvilamme sijaitsee klubitalon välittömässä läheisyydessä. Golfputtausviheriö sekä tennis-, koripallo- ja beach volley –kentät sijaitsevat näköetäisyydellä huvilan takapihalla. Lasten leikkipuistoja sijaitsee useita eri puolilla aluetta.

### Tiedustelut ja lisätiedot:

Timo Pasanen

GSM: 0440-960030 tai  
040-8307636

email: [timo.k.pasanen@luukku.com](mailto:timo.k.pasanen@luukku.com) tai  
[timo.pasanen@barona.fi](mailto:timo.pasanen@barona.fi)

Internet [www.villaaquaorlando.com](http://www.villaaquaorlando.com)

Susanna Pasanen

040-7069341

[susanna.pasanen@luukku.com](mailto:susanna.pasanen@luukku.com)











